

Application Form

Sl No.

Date.

Name of project :

1. Applicant's Full Name :

2. Father's Name :

3. Mother's Name :

4. Spouse Name :

5. Present/Mailing Address :

6. Permanent Address :

7. Nationality : Date of Birth : D M Y

8. Voter ID No :

9. Telephone Number : Mobile :

10. E-mail :

11. Profession / Occupation : a. Designation :

b. Office/ Business Address :

12. Choice of Zone : Linnas Duplex city Linnas Eco City Linnas Lake view Linnas Modern city Linnas Green view
 Linnas Palli Linnas NRB city Linnas Village Linnas Model City Linnas Doctors Palli
 Apartment city Linnas Cottage Palli Linnas Garden City Linnas Commercial Palli Linnas Digital City

13. Choice of Plot : a. Plot No : b. Lane : c. Size : Katha

d. Rate/katha= Tk. e. Utility cost/katha :

f. Extra Development Cost/ katha = Tk : g. Documentation cost/katha

h. Total Cost : In Word :

14. Mode of Payment : One Time Inatallment No of Inatallment

15. Booking money :Tk. In Word :

Cheque/ Pay Order/ DD No. Date : D M Y

Drawn On

16. Drawn Payment : % =Tk. Due Date

17. Nominee/ Legal Representative : Name

Address

Relationship with the Applicant

Nominee's
PHOTOGRAPH
(3 copies P.P size)

18. National ID No :

19. Dealing officer /Ref : Designation

Mobail No : E-mail

Signatuer of the Applicant

Authorised Signatuer

For Official Use only

Customer's ID No

Ref. ID. No

Remarks :

প্লট বরাদ্দের নিয়মাবলী

১. নির্ধারিত আবেদনপত্রে ৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের রঙিন ছবি ও নমিনির ৩ (তিন) কপি রঙিন ছবি/ জাতীয় সনদ/ পাশপোর্ট/ জন্ম নিবন্ধন সহকারে কাঠাঙ্কিত ১০,০০০/- টাকা বুকিং মানি প্রদান পূর্বক প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
২. প্রবাসী (NRB) ক্রেতাপণ তাদের স্বীয় কর্মস্থল থেকেও প্রতিনিধির মাধ্যমে অথবা সরাসরী প্লট বুকিং করতে পারবেন।
৩. সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে অর্থাৎ এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে বুকিংকৃত প্লটটি কোম্পানির পক্ষ থেকে তাৎক্ষণিক সাফ কবলার ব্যবস্থা করা হবে।
৪. কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি প্রদানের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে সর্বমোট মূল্যের ১৫% ডাউন পেমেন্ট প্রদান করতে হবে। অবশিষ্ট মূল্য পেমেন্ট সিডিউল অনুযায়ী প্রদান করতে হবে।
- ৫। কিস্তির ক্ষেত্রে ৩০% মূল্য পরিশোধের পর প্লট গ্রহীতার নামে সাময়িক বরাদ্দপত্র প্রদান করা হবে।
- ৬। বুকিং মানি, ডাউন পেমেন্ট, মাসিক কিস্তি, বাৎসরিক পেমেন্ট, বিভিন্ন সংযোগ ফি এবং অন্যান্য খরচ লিঙ্কাস লেক সিটি এর অনুকূলে নগদ/ চেক/ ব্যাংক ড্রাফট/ ডিডি অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- ৭। কোন ক্রেতা যদি প্লট বুকিং দেওয়ার ০১ (এক) মাসের মধ্যে বুকিং বাতিল করতে চান সে ক্ষেত্রে জমাকৃত টাকার ৫% কর্তন পূর্বক বাকী টাকা প্লট বাতিলের আবেদনের ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে।
- ৮। যদি কোন ক্রেতা কিস্তি চলাকালীন সময়ে কিস্তি প্রদানে অসমর্থ/অসম্মত হয় তাহলে কোম্পানীর নিয়ম অনুযায়ী সার্ভিস চার্জ ও ডকুমেন্টেশন চার্জ কর্তন করে বাকী টাকা প্রকল্প বাস্তবায়ন শেষে কিংবা উক্ত প্লট অন্যত্র বিক্রি হওয়া সাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট গ্রাহককে ফেরত দেওয়া হবে।
- ৯। যদি কোন ক্রেতা কিস্তি পরিশোধে ৯০ (নব্বই) দিন বেশি বিলম্ব করেন তাহলে নির্ধারিত টাকার উপর প্রতি মাসে ৫% হারে অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করবেন। কিস্তির টাকা পরিশোধে ৯০ (নব্বই) দিন অতিবাহিত হলে ১৫ (পনের) দিনের নোটিশ প্রদান করে কোম্পানী বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করতে পারবেন। সেই ক্ষেত্রে সার্ভিস চার্জ, ডকুমেন্টেশন চার্জ কর্তন পূর্বক বাতিলের দিন হতে ১২০ (একশত বিশ) দিনের মধ্যে টাকা ফেরত দেয়া হবে।
১০. লিঙ্কাস লেক সিটি কর্তৃক ক্রেতাদের সুবিধার্থে প্রকল্পের ডিজাইন, নিয়মাবলী এবং লে-আউট ও প্রয়োজনীয় পরিবর্তন পরিবর্ন ও পরিমার্জন করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
১২. প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস ইত্যাদি মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানীর উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচাদি উল্লেখিত প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ধার্যকৃত হারে প্রত্যেক ক্রেতা প্রদান করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব-স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগাদি নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
১৩. প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দপ্তরের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইন ট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত আনুষঙ্গিক খরচাদি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
১৪. প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারী সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে গ্রাহককে প্রকল্পের বৃহত্তর স্বার্থেই তা মেনে নিতে হবে।
১৫. লিঙ্কাস লেক সিটি অনিবার্য কারণবশতঃ যদি প্রকল্প বাতিল করে সেক্ষেত্রে প্রদানকৃত সম্পূর্ণ অর্থ প্রকল্প বাতিলের ১৮০ (একশত আশি) দিনের মধ্যে ফেরত দেয়া হবে। এ ধরনের পরিস্থিতিতে ক্রেতাপণ কোন প্রকার ক্ষতিপূরণের দাবি করতে পারবেন না।
১৬. প্লট বরাদ্দ বাবদ সমুদয় টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে লিঙ্কাস লেক সিটি কর্তৃক উন্নয়ন শেষ হলে প্রতি প্লটের সীমানা নির্ধারণপূর্বক প্লট হস্তান্তর করা হবে।
১৭. প্লটের মালিক হস্তান্তর/ পরিবর্তন/ পরিবর্ন/ পরিমার্জন ইত্যাদি ক্ষেত্রে কোম্পানীকে ডকুমেন্টেশন চার্জ প্রদান করতে হবে।

DECLARATION

I/We do hereby that the mentioned information and description are true to the best of my/ our knowledge. I/We further declare that I/We have not concealed anything nor I/We have given any wrong information. I/We have gone through the pamphlet of the company containing the project and plan and understood the condition of allotment of plot and also I/We have know about the registration of the transfer deed after payment of the full price of the plot. The decision of the company regarding the allotment of plot in my/Our favor is binding on me/ us. If a plot is allotted to me/ us. I/we shall get the sale deed excuted and registered at my / our own cost, that is, I/ We shall bearing the stamp duty, registration fees, Vat, and all other fees payable to the Govt. or other local bodies.

Signature of the Applicant's
Date:

FOR OFFICE USE ONLY

1. Type of the plot :
3. Registry & Entry No:
5. Date of receipt of application :
7. PO/DD/ Chaque No :
8. Name & Signature of sales /Land Executive

2. Plot No:
4. Area :
6. Fixed price :
- Date :

Signature :
Name :

EXAmined by

Authenticated by

Approved by